

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

## 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี ได้ทำการศึกษาผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ แอสปายอุดรธานีในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม –มิถุนายน พ.ศ. 2567 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยมีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐานในการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4

ตารางที่ 2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการएसปาย อุดรธานี ในระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p>1. น้ำทิ้งจากโครงการ</p> <p>1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง(ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิดปี พ.ศ 2548</p> <p>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</p> <p>-ค่าบีโอดี(BOD)</p> <p>-สารแขวนลอย(Suspended Solids)</p> <p>-ซัลไฟด์ (Sulfide)</p> <p>-สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)</p> <p>-ตะกอนหนัก ( Settleable Solids )</p> <p>-ไขมันและน้ำมัน ( Fat Oil &amp; Grease)</p> <p>-ไนโตรเจนทั้งหมด(TKN)</p> <p>-ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิด ฟีคัล(Fecal Coliform Bacteria)</p>	<p>จุดเก็บก่อนและหลังการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองของโครงการ</p>	<p>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของStandard Methods</p>	<p>-1เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดเอสปาย อุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 1</p>

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

ดัชนีคุณภาพ สิ่งแวดล้อมที่ ต้องติดตาม ตรวจสอบ	จุดเก็บ ตัวอย่าง	วิธีการ ตรวจสอบ และ วิธีการ วิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
1.2 อุปกรณ์ ภายในระบบ บำบัด -เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศและ อุปกรณ์อื่นๆที่ เกี่ยวข้องกับ ระบบบำบัดน้ำ เสีย	-น้ำ บริเวณ จุดติดตั้ง อุปกรณ์ ต่างๆ	-ตาม วิธีการ ตรวจสอบ ของ อุปกรณ์แต่ละประเภท	-1 ปีต่อครั้ง(หรือตามความเหมาะสมหรือตามระบุในคู่มือใช้งาน) -จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบทส.1และจัดเก็บไว้ ณสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย -จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบทส.2และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น (เทศบาล)	นิติบุคคล อาคารชุดแอ สพายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 1



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<b>2. ระบบระบายน้ำ</b> -เศษหินหรือตะกอนดินภายในท่อระบายน้ำรวม	-นำภายในท่อระบายน้ำรวมและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-การสังเกตด้วยตา	-1-2 เดือนต่อครั้งในช่วงฤดูฝน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
<b>3. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ</b> -ตรวจสอบไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างในถังพักอาศัยและห้องพักขยะรวม -การทำความสะอาดห้องพักขยะรวมของโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งรับขยะมูลฝอยในอาคารพักอาศัยและห้องพักขยะรวม	การสังเกตด้วยสายตา	-1 สัปดาห์ต่อครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 8
<b>4. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</b> -ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคาร -ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น	-ตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-3 เดือนต่อ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสมหรือตามที่จะพบไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละชนิด	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 2



<p>ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ</p>	<p>จุดเก็บตัวอย่าง</p>	<p>วิธีการตรวจสอบและ วิธีการวิเคราะห์</p>	<p>ความถี่ของการ ตรวจวัดหรือเก็บ ตัวอย่าง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ</p>	<p>เอกสารอ้างอิง</p>
<p><u>5. น้ำใช้</u> -การตรวจหรือการชำรุดของเส้นท่อประปา</p>	<p>-เส้นท่อประปาของ โครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบมิเตอร์น้ำและ เดินสำรวจตาม Line เส้นท่อ</p>	<p>-1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3</p>
<p><u>6. การใช้ไฟฟ้า</u> -การชำรุดเสียหายของระบบไฟฟ้าและระบบการเดินสายไฟฟ้า ของอาคาร</p>	<p>-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ ไฟฟ้าของโครงการรวม</p>	<p>-ตรวจสอบด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับเดิน สำรวจสภาพของสายไฟและ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ</p>	<p>-1 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 10</p>
<p><u>7. การจราจร</u> -ความมั่นคงแข็งแรงของราง และสัญลักษณ์จราจรต่างๆภายใน โครงการ</p>	<p>-จุดติดตั้งป้ายหรือ สัญลักษณ์จราจรต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตา</p>	<p>-1 เดือนต่อ 1 ครั้ง</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 7</p>

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p><b>8. อากาศภายนอกและความปลอดภัย</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ระบบสารกัมมันตภาพรังสี เช่น ระบบน้ำใต้</li> <li>-ระบบสุขภาพต่าง ๆ ของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จุดติดตั้งระบบ</li> <li>-สารกัมมันตภาพรังสีและระบบสุขภาพต่าง ๆ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอยุธยา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p><b>9. การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-โครงสร้างสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ</li> <li>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> <li>-กระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำ</li> <li>-พื้นและผนังโดยรอบของสระว่ายน้ำ</li> <li>-บริเวณโครงสร้างคอนกรีตภายในและภายนอกสระว่ายน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> <li>- อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอยุธยา</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเกิดตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>-อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>-สถิติการเกิดอุบัติเหตุ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บันทึกสถิติความปลอดภัยอุบัติเหตุจากการให้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีป้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ</li> </ul>	-ทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุดแอตสพายูตรธานี	ภาคผนวกที่ 5
<ul style="list-style-type: none"> <li>-สภาพความพร้อม/ความสมบูรณ์ของอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่นห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำเช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนนัยบให้ได้สะดวก</li> </ul>	อย่างน้อย1ครั้ง/สัปดาห์		

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p><u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> <li>--ความเป็นกรดและด่าง (pH)</li> <li>-คลอรีนอิสระ(Free chlorine)</li> <li>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>-โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>-ตรวจไม่พบฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)</li> <li>-คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine)</li> <li>-ความกระด้าง (Caicium hardness)</li> <li>-กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2จุด/สระ(ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายจำนวนมากที่สุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทุกวัน</li> <li>-ทุกวัน</li> <li>-ทุกวัน</li> <li>-1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>-1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ1ครั้ง</li> </ul>	<p>นิติบุคคลอาคารชุดแอตสปายอุดรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> <li>-คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>-แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>-ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ (Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการโดยเก็บตัวอย่างอย่างน้อย 2 จุด/สระ/ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>นิติบุคคลอาคารชุด</li> <li>แอสสไปยาดูธานี</li> </ul>	

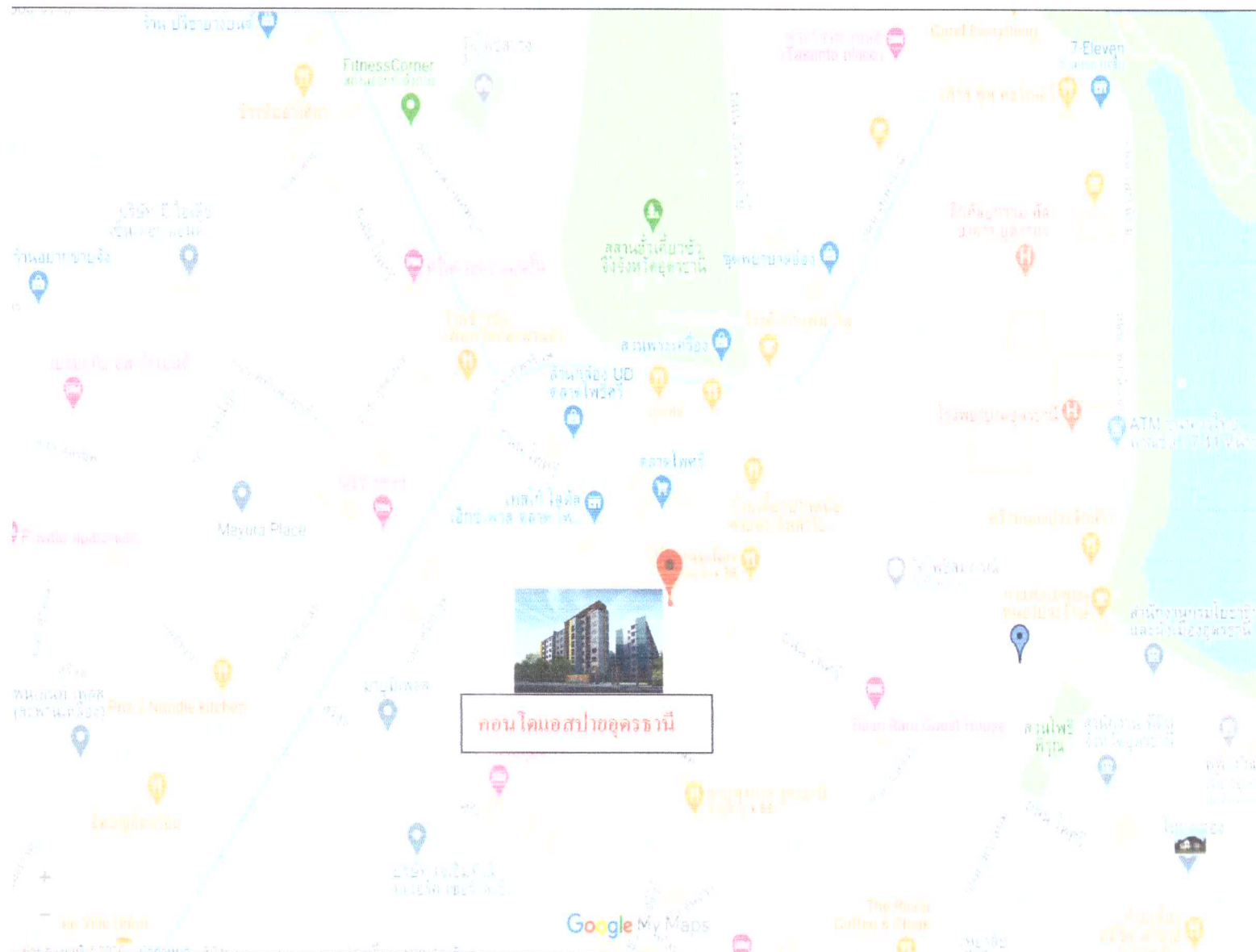
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
<p><u>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-ระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้</p> <p>-ระบบสุขาภิบาลต่างๆของอาคารได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอย</p>	<p>-จุดติดตั้งระบบ</p> <p>สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาลต่างๆ</p>	<p>-การสังเกตด้วยตาและตามวิธีตรวจสอบของแต่ละระบบ</p>	<p>-ตามรายละเอียดที่กล่าวถึงวิธีการตรวจสอบการทำงานของแต่ละระบบในแต่ละหัวข้อ</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 4</p>
<p><u>9.การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</u></p> <p>-ข้อไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด</p> <p>-ชุดกระเบื้อง พื้นและผนังของสระว่ายน้ำ</p> <p>-ทำความสะอาดตะแกรงและชุดรางระบายน้ำของสระ</p> <p>-ดูแลตะกอนในสระว่ายน้ำ</p>	<p>-บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ</p>	<p>-การสังเกตด้วยสายตาและตามวิธีตรวจสอบและการจัดการของแต่ละระบบ</p>	<p>-ทุกวัน</p> <p>-อย่างน้อย1ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>- 3-6เดือน/ครั้ง</p> <p>- 1ครั้ง/เดือน</p>	<p>นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>แอสปายอูธรธานี</p>	<p>ภาคผนวกที่ 5</p>



ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	วิธีการตรวจสอบและวิธีการวิเคราะห์	ความถี่ของการตรวจวัดหรือเก็บตัวอย่าง	ผู้รับผิดชอบ	เอกสารอ้างอิง
10. คุณภาพและการท่องเที่ยว - ความเป็นส่วนตัว	- พื้นที่สีเขียว  - หน่วยงานด้านนอก ห้างพัก	- ตรวจสอบการปลูกไม้ยืนต้น ต้นล่างโดยเฉพาะบริเวณ แนวเขตที่ดินของโครงการให้ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่ง ก้านและใบของต้นไม้ภายใน โครงการไม่ให้ยืย่นล้มเข้าไป ในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัย ต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่าง เด็ดขาด	- 1 ครั้งต่อเดือน  - 1 ครั้งต่อเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี  นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี	ภาคผนวกที่ 6  ภาคผนวกที่ 6

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี

## แสดงที่ตั้งโครงการ





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ตรวจสอบปริมาณกากของเสียและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย

### 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

ภาพประกอบที่ 3.3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน



ภาพประกอบที่ 3.3.2 การคมนาคมขนส่ง

กำหนดช่องเดินรถและช่องจอดรถให้เห็นชัดเจน

ด้วยลูกศรและเส้นจราจร





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

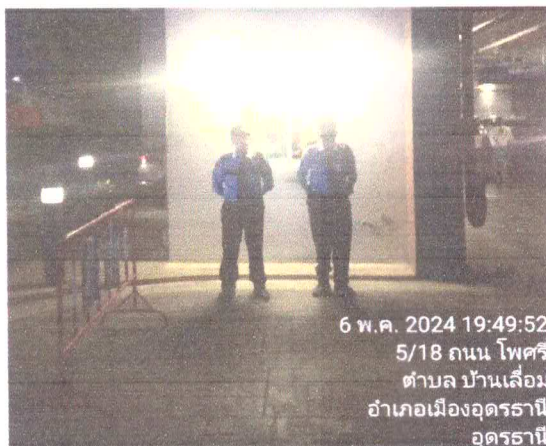
ป้ายจราจรบอกทางและจำกัดความเร็วรถ



ไม้กั้นอัตโนมัติช่วยชะลอความเร็วรถก่อนออกสู่ถนน



เจ้าหน้าที่ รปภ.อำนวยความสะดวกจราจรเข้า-ออก ตลอด 24 ชม.



ภาพประกอบที่ 3.3.3 การใช้น้ำ

แผนงานล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำประจำปี 2567 เดือนกันยายน  
ถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน/ชั้นดาดฟ้าอาคาร A และ B ( 1 ครั้ง/ปี)





รับน้ำจากการประปาอุดรธานี



นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี  
ใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ

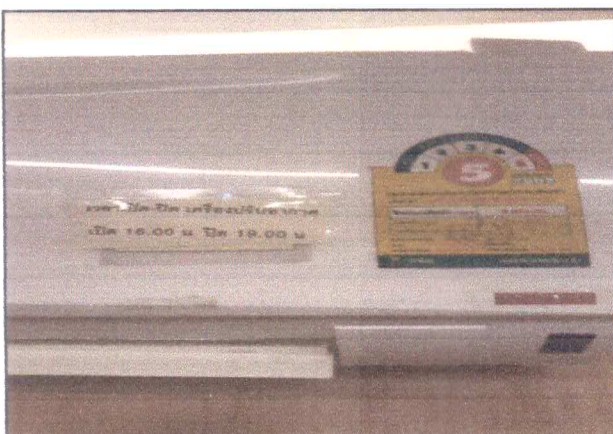


ภาพประกอบที่ 3.3.4 การใช้ไฟฟ้า

ใช้หลอดประหยัดไฟ ชนิดLED ขนาด5 วัตต์ บริเวณทางเดินส่วนกลางประจำชั้น ทุกชั้น



ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์5

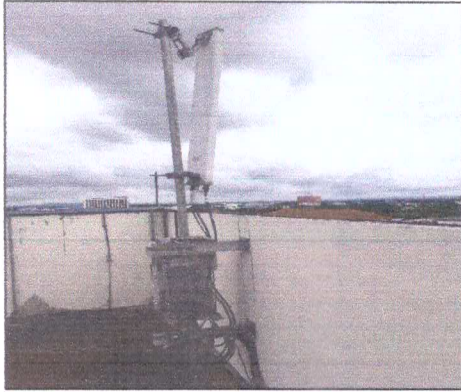


รณรงค์ปิดสวิทช์ไฟเมื่อไม่ใช้งาน



### ภาพประกอบที่ 3.3.5 การสื่อสาร

ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือ บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร เพื่อให้บริเวณอาคารและชุมชนใกล้เคียง ได้รับคุณภาพ สัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่อย่างทั่วถึง ไม่มีจุดอับสัญญาณ



ใช้เสาอากาศแบบก้างปลาเพื่อรับสัญญาณทีวีดิจิตอล  
(ยกเลิกใช้งานจานดาวเทียมแล้วเนื่องจากไม่รองรับทีวีดิจิตอล)

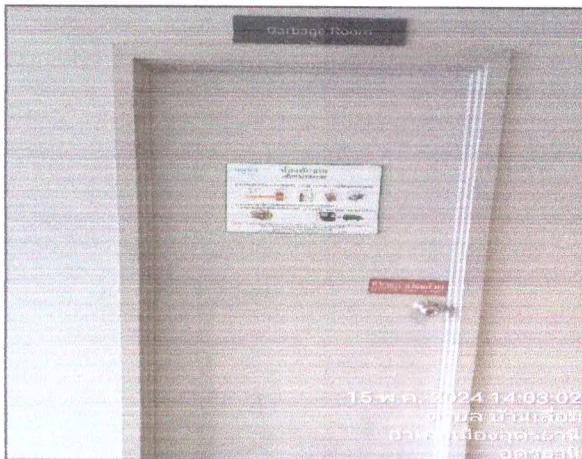




นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### ภาพประกอบที่ 3.3.6 การจัดการขยะมูลฝอย

ห้องขยะประจำชั้นมีถังขยะแห้ง, ถังขยะเปียกและถังขยะรีไซเคิล จัดเก็บดูแลความสะอาดโดยแม่บ้านนำลงมาถึงห้องพักขยะรวมทุกวัน



แม่บ้านจัดเก็บขยะและทำความสะอาดห้องขยะทุกวัน



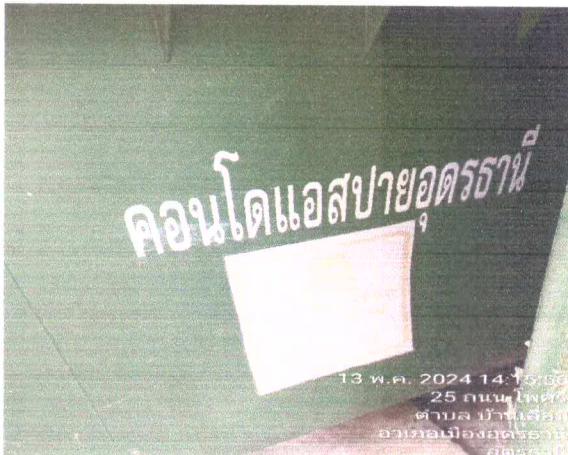
รปภ.นำขยะออกมาเตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน



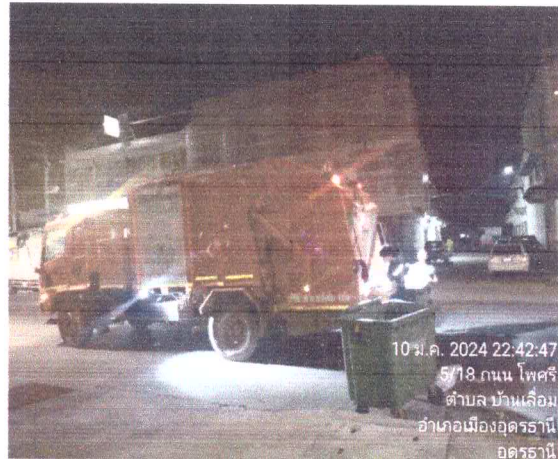


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

จุดทิ้งขยะอันตราย



รถเก็บขยะเทศบาลอุดรธานี มาจัดเก็บทุกวัน



รวบรวมขยะรีไซเคิลนำไปขาย



จัดจุดทิ้งขยะ โดยแยกประเภท ขยะรีไซเคิล



แม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### 3.3.7 การบำบัดน้ำเสีย

เก็บตัวอย่างน้ำบำบัดส่งตรวจวิเคราะห์คุณภาพ 1 เดือน /ครั้ง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### 3.3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

ท่อระบายน้ำรอบอาคาร



ประตูกันน้ำป้องกันน้ำท่วม



ลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารในช่วงฤดูฝน

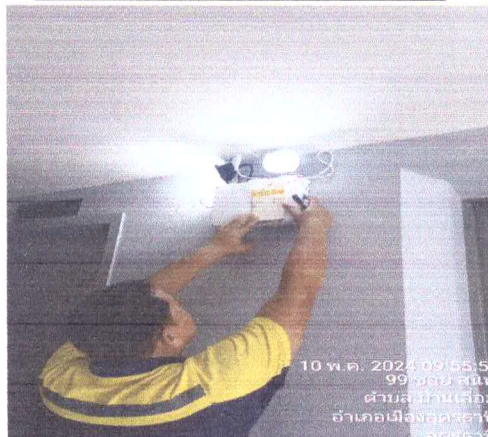


### 3.3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ตรวจเช็คถังดับเพลิง เดือน/ครั้ง



ตรวจเช็คไฟฉุกเฉิน เดือน/ครั้ง





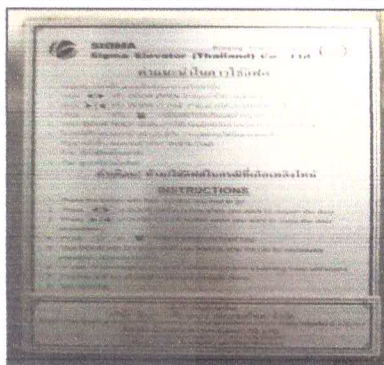
ตรวจเช็คการทำงานของตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เดือน/ครั้ง



ผู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้



ป้ายขึ้นคอนการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี2567 วันที่ 24/3/67







อุปกรณ์ช่วยชีวิต เครื่องกระตุ้นหัวใจด้วยไฟฟ้าชนิดอัตโนมัติ



#### 4. คุณค่า คุณภาพชีวิต

##### 4.1 สภาพสังคม เศรษฐกิจ

เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัยรวมที่ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัดเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบกับชุมชนใกล้เคียง





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

## 4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข)

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำสำหรับผู้พักอาศัย



ลานต้นไม้และจุดนั่งเล่นเพื่อนักพักผ่อนทำกิจกรรม

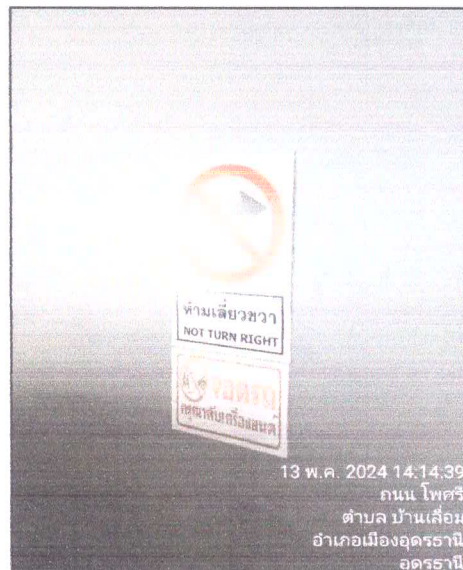


ด้านอากาศ

ปลูกต้นไม้เพื่อสังเคราะห์แสงดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์

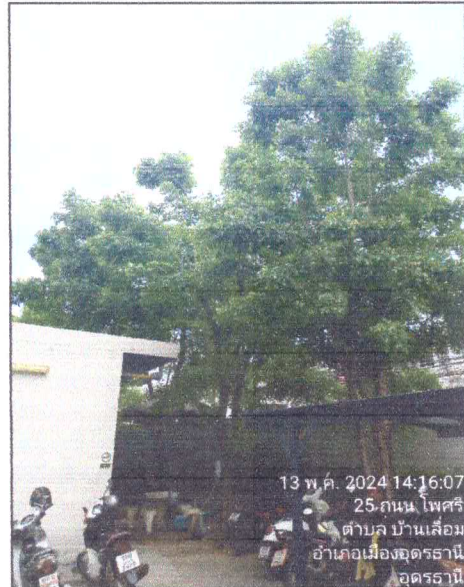


ติดป้ายเตือนคับเครื่องยนต์ขณะจอด



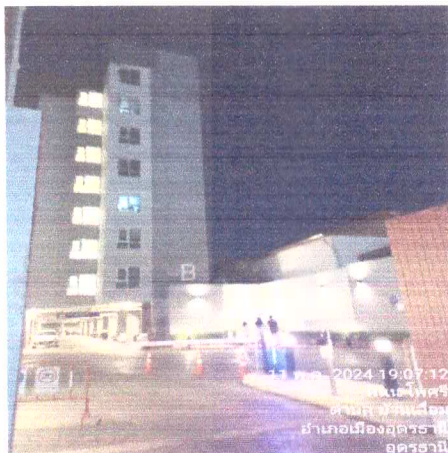


นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี



ด้านแสงสว่าง

มีไฟส่องสว่างรอบบริเวณอาคารอย่างเพียงพอและไฟได้น้ำในสระว่ายน้ำ



มีช่องแสงในชั้นพักอาศัยทุกชั้น(ชั้นละ 3 ด้าน)



จัดทำโดย นิติบุคคลอาคารชุด แอสปายอุดรธานี

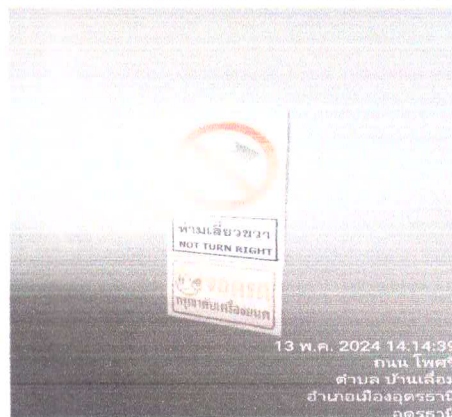


### ด้านเสียง

#### ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและกฎระเบียบในการจอดรถ



#### ติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



#### มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากสิ่งปฏิกูล

แม่บ้านคัดแยกและจัดเก็บขยะและนำลงมาถึงห้องขยะรวมชั้นG ทุกวัน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและเส้นทางลำเลียงขยะทุกวัน



มาตรการป้องกันโรคติดต่อ

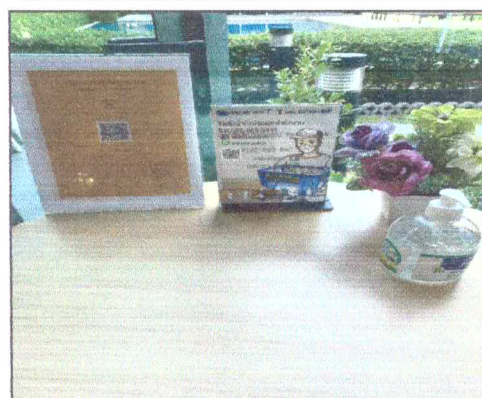
ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามเลี้ยงสัตว์ภายในอาคาร ซึ่งอาจเป็นพาหะนำโรค



ติดตั้งเครื่องวัดอุณหภูมิร่างกายก่อนเข้าอาคาร



บริการแอลกอฮอล์ล้างมือ





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

เช็ดทำความสะอาดจุดสัมผัสต่างๆ ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ



จัดวางเจลแอลกอฮอล์ล้างมือในพื้นที่ส่วนกลาง



รักษาระยะห่างในลิฟต์โดยสาร



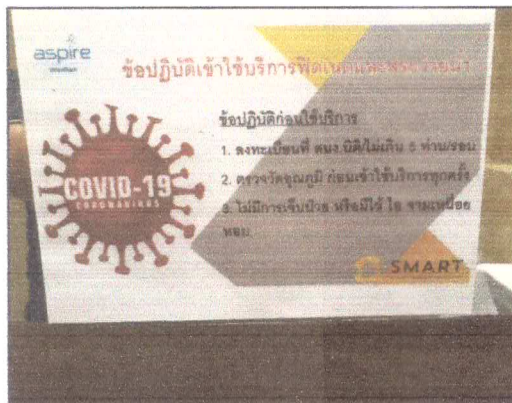
ป้ายรับรองมาตรฐาน





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

## มาตรการประชาสัมพันธ์ลูกบ้าน



## มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ

ติดตั้งป้ายจราจรและกระจกโค้งส่องทาง



ป้ายเตือนระวางพื้นลื่น



ติดตั้งป้ายกฎระเบียบในการจอดรถในอาคาร



ป้ายจำกัดความสูงรถ





นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

กำหนดช่องเดินรถและจอดรถให้ชัดเจน



จำกัดความเร็วรถ 20 กม./ชั่วโมง



มาตรการป้องกันสุขภาพจิต

มีห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำให้ผู้พักอาศัยใช้บริการ



พื้นที่สีเขียวมีคนสวนและแม่บ้านคอยดูแล

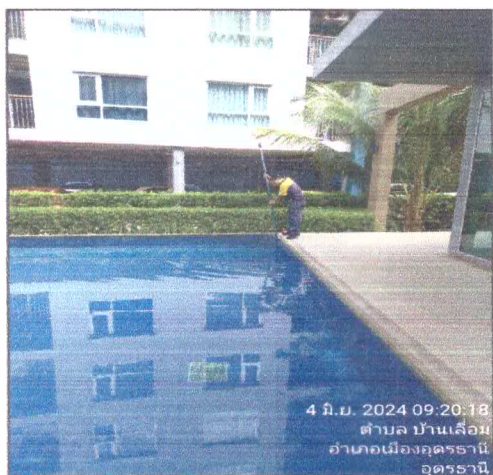




มาตรการสระว่ายน้ำ  
ตรวจวัดคุณภาพน้ำและดูแลความสะอาดทุกวัน



ดูแลตะกอน ตักใบไม้ ชักทำความสะอาดขอบสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



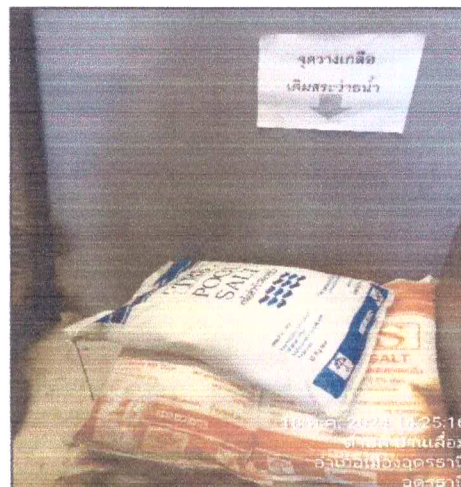
แม่บ้านดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง





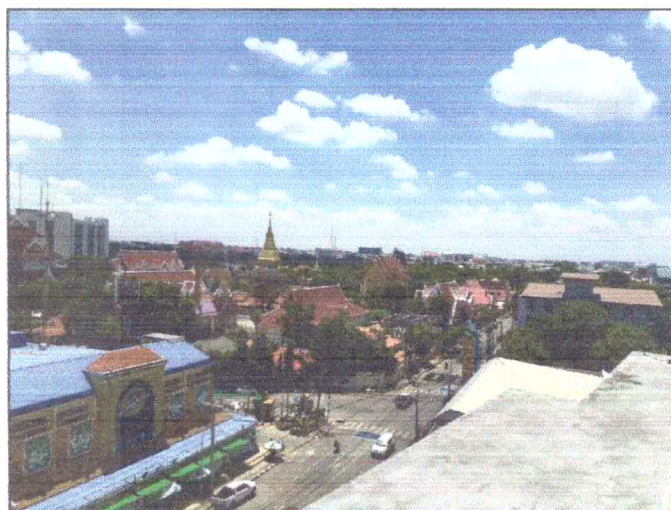
นิติบุคคลอาคารชุดแอสปาย อุดรธานี

### จัดเก็บเคมีภัณฑ์ให้มิดชิดและเป็นระเบียบ



### 4.3 ประวัติศาสตร์โบราณคดี(ไม่มีผลกระทบ)

#### วัดโพธิสมภรณ์



### 4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว

#### จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับนั่งพักผ่อน





### ตัดแต่งกิ่งต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปบ้านข้างเคียง



### มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว

ติดตั้งม่านในห้องพักทุกห้อง



มีกำแพงรอบทั้ง 4 ด้านและต้นไม้บังแสงแดดและบังตา

